

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

## Telefony

Centrala 673 82 51

Sekretariat 673 86 15

Tel/fax 673 84 61

*im. Stefana Batorego*

92-531 Łódź, ul Bartoka 67



## **Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego w Łodzi ogłasza konkurs ofert na ustalenie stawki czynszu oraz sposobu zagospodarowania lokalu użytkowego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.**

### **I. Położenie i opis lokalu użytkowego:**

Łódź, ul. Elsnera 19, pawilon nr 26, pow. użytkowa - 134,82 m<sup>2</sup>  
Lokal po gruntownym remoncie (podłogi, ściany, sufity, oświetlenie, instalacja elektryczna)..

### **II. Warunki konkursu ofert.**

Podmiot przystępujący do konkursu ofert, składa osobiście w siedzibie Spółdzielni im. Stefana Batorego - w kancelarii pokój nr 116 lub drogą pocztową na adres: S.M. im. Stefana Batorego w Łodzi ul. Bartoka 67, 92-531 Łódź - pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z adnotacją „konkurs ofert na najem lokalu użytkowego przy ulicy Elsnera 19 do dnia 03.11.2023 r. do godziny 15.00. Oferty dostarczone po terminie składania nie będą rozpatrzone.

### **III. Oferta powinna zawierać:**

a. imię i nazwisko oraz adres zamieszkania uczestnika konkursu (wraz z telefonem kontaktowym) / nazwę podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą (wraz z telefonem kontaktowym)

b. zaofferowaną stawkę miesięczną czynszu, która nie może być niższa niż: **30,00 zł netto/m<sup>2</sup>**

W skład miesięcznego czynszu najmu wchodzi również (**dodatkowo**) opłaty zaliczkowe za: **centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, odprowadzenie ścieków.**

c. proponowany sposób zagospodarowania lokalu.

1. Dla zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu użytkowego, osoba/firma, która wygra konkurs ofert zobowiązana jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego wg. stawki czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

2. Lokal użytkowy można oglądać w dniach **25.10.2023r.-02.11.2023r. - po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie pod numerem telefonu 422144369.**

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.11.2023 r.**

Informacja o wyborze ofert zostanie podana do wiadomości na stronie internetowej Spółdzielni [www.smbatory.pl](http://www.smbatory.pl)

4. Informacje o konkursie ofert wraz z przykładową umową najmu lokalu użytkowego w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego dostępne są w **siedzibie Spółdzielni pokój nr 7 lub pod numerem telefonu 422144369.**

5. Zarząd Spółdzielni może odstąpić od konkursu ofert bez podania przyczyny.

**DYREKTOR**  
  
mgr Dominik Pokorski