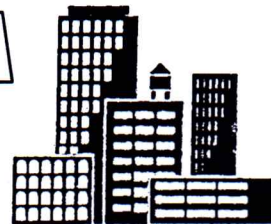


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Telefony
Centrala 673 82 51
Sekretariat 673 86 15
Tel/fax 673 84 61

im. Stefana Batorego

92-531 Łódź, ul Bartoka 67



Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego w Łodzi ogłasza konkurs ofert na ustalenie stawki czynszu oraz sposobu zagospodarowania lokalu użytkowego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

I. Położenie i opis lokalu użytkowego:

Łódź, ul. Elsnera 13, bloku nr 22 o pow. użytkowej 34,61 m²

II. Warunki konkursu ofert.

1. Osoba przystępująca do konkursu ofert składa w siedzibie Spółdzielni im. Stefana Batorego – sekretariat pokój nr 116 pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z adnotacją „ konkurs ofert na najem lokalu użytkowego przy ulicy Elsnera 13 do dnia **13.03.2020 r. do godziny 15.00**

2. Oferta powinna zawierać:

a. imię i nazwisko oraz adres zamieszkania uczestnika konkursu (wraz z telefonem kontaktowym) / nazwę podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą (wraz z telefonem kontaktowym)

b. zaoferowaną stawkę miesięczną czynszu, która nie może być niższa niż: **21,81 zł netto/ m²**

W skład miesięcznego czynszu najmu wchodzi również (dodatkowo) opłaty zaliczkowe za: C.O- 154,18 zł netto, Zimną Wodę- 21,23 zł netto, Ciepłą Wodę(opłata stała)- 5,54 zł netto, Ciepłą Wodę (podgrzanie) – 3,58 zł netto, Energia Elektryczną (podlicznik) – 81,30 zł netto.

c. proponowany sposób zagospodarowania lokalu.

3. Dla zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu użytkowego, osoba/firma, która wygra konkurs ofert zobowiązana jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego wg. stawki czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

4. Lokal użytkowy można oglądać w dniach **02.03.2020 r.-13.03.2020 r.** - informacja w Spółdzielni pokój nr 7.

5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.03.2020 r.**

Informacja o wyborze ofert zostanie podana do wiadomości na stronie internetowej Spółdzielni www.smbatory.pl

6. Informacje o konkursie ofert wraz z przykładową umową najmu lokalu użytkowego w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego dostępne są w siedzibie Spółdzielni pokój nr 7 lub pod numerem telefonu **422144369**.

7. Zarząd Spółdzielni może odstąpić od konkursu ofert bez podania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Stefana Batorego
w Łodzi

ZARZĄD

Z-ca Prezesa

mgr inż. Dominik Pokorski

PREZES

mgr inż. Włodzisław Zajęczkowski