

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego w Łodzi ogłasza konkurs ofert na ustalenie stawki czynszu oraz sposobu zagospodarowania lokalu użytkowego znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej

I. Położenie i opis lokalu użytkowego

Łódź, ul. Elsnera 21 – lokal znajduje się na parterze pawilonu handlowego „Batory” o pow. użytkowej 789,00 m² w tym powierzchnia parteru 598,30 m² oraz piwnicy 190,70 m² (z zastrzeżeniem nieograniczonego dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się ciągi i elementy instalacji wspólnych dla całego pawilonu, w tym pomieszczenia wodomierzowego znajdującego się w piwnicy lokalu przez służby Spółdzielni oraz umożliwienia korzystania z dwóch urządzeń dźwigowych przez pozostałych najemców pawilonu). Najemca będzie miał prawo do bezpłatnego korzystania z miejsc parkingowych mających charakter ogólnodostępny od strony ul. Hańska oraz strefy dostaw. **Przyszły Najemca będzie zobowiązany również zapewnić dostęp służbom bankowym do zainstalowanego w lokalu użytkowym pomieszczenia bankomatu w godzinach otwarcia lokalu¹.** W Lokalu znajdują się sieci: c.o., energetyczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, burzowa zapewniające: dostawę i odprowadzanie wody, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków. Rozliczenia z tytułu poszczególnych mediów będą odbywać się na zasadach określonych w umowie i będą doliczone do proponowanej miesięcznej stawki za 1 m² powierzchni. Umowa Najmu będzie mogła zostać zawarta od dnia 1 lutego 2018r. czyli od momentu zdania lokalu przez obecnego Najemcę.

II. Warunki konkursu ofert.

Podmiot przystępujący do konkursu ofert składa osobiście w siedzibie Spółdzielni im. Stefana Batorego – sekretariat pokój nr 116 lub drogą pocztową na adres S.M. im. Stefana Batorego w Łodzi ul. Bartoka 67, 92-531 Łódź - pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z adnotacją „konkurs ofert na najem lokalu użytkowego przy ul. Elsnera 21 do dnia **08.01.2018r. do godziny 15.00.** **Oferty dostarczone po terminie składania nie będą rozpatrywane.**

III. Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i adres firmy.
2. Telefon kontaktowy.
3. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej jak i magazynowej.
4. Szczegółowe określenie zakresu proponowanej działalności w lokalu
5. Proponowany okres wynajmu.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG).

IV. Wzór umowy

Umowa będzie skonstruowana po wybraniu oferty i dostosowana co do jej treści i zapisów na podstawie negocjacji.

V. Zabezpieczenia

Dla zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu użytkowego, podmiot, która wygra konkurs ofert zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego wg. stawek czynszu obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

VI. Otwarcie ofert i informacja o wyborze

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.01.2018r.**

Informacja o wyborze ofert zostanie podana do wiadomości na stronie internetowej Spółdzielni www.smbatory.pl.

VII. Informację o konkursie ofert można uzyskać w siedzibie Spółdzielni – sekretariat p.116 lub pod numerem tel. 692-818-406

VIII. Zarząd Spółdzielni może odstąpić od konkursu ofert bez podania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Stefana Batorego
w Łodzi

ZARZĄD

Z-ca Prezesa

mgr Dominik Pokorski

Z-ca Prezesa

Marek Rybka

¹ Powyższe nie dotyczy ewentualnej oferty banku